



**Vejen**  
KOMMUNE

Kommuneplan 2009-2021

# SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE I FORHOLD TIL MILJØVURDERING OG DEN OFFENTLIGE HØRING



# 1. Sammenfattende redegørelse for Kommuneplan 2009 - ændringer eller afværgeforanstaltninger på baggrund af miljøvurdering og den offentlige høring.

## **Sammenfattende redegørelse.**

Kommuneplan 2009 består for kommunerne i Trekantområdet af en fælles del med hovedstruktur og retningslinjer samt en lokal del med lokale retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen.

Kommunerne i Trekantområdet har vurderet, at de ændringer af det planmæssige grundlag, som kommunerne har gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag har været omfattet af kravet om miljøvurdering. De seks kommuner har derfor i forbindelse med godkendelsen af planforslaget godkendt den fælles miljørapport Trekantområdet – Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2009. De enkelte kommuner har også screenet og/eller lavet miljøvurdering af ændringer, som har berørt lokale forhold.

Krav til en miljøvurdering omfatter også en sammenfattende redegørelse, som skal foreligge ved vedtagelsen af kommuneplanforslaget. I nedenstående er der derfor redegjort for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger vil blive overvåget ved planens gennemførelse.

## **Integrering af miljøhensyn.**

Trekantområdet ligger i det østjyske vækstområde, hvor befolkningstilgangen ligger betydeligt over landsgennemsnittet og hvor der også er en vækst i antal arbejdspladser. Infrastrukturen og den centrale beliggenhed giver også en tilvækst i transporten med større udledning af CO<sub>2</sub> til følge. Kommunerne i Trekantområdet ønsker en fortsat vækst uden, at CO<sub>2</sub>-udledningen øges tilsvarende. Kommuneplanen giver kun en del af svaret på, hvordan det kan lade sig gøre bl.a. ved en hensigtsmæssig placering af arealer til byformål. Planen skal suppleres med nationale, regionale og lokale strategier for at håndtere CO<sub>2</sub>-problematikken.

Kommuneplanen for Trekantområdet giver mulighed for 14.850 nye boliger, hvoraf 6.960 skal fremkomme ved byfortætning og omdannelse i eksisterende byområder. Kommuneplanen giver en mulighed for at udnytte 1.000 ha jord til erhvervsformål. Dette skal ske uden at forringe de landskabelige og naturmæssige værdier, og ambitionen er at styrke naturnetværket yderligere. For de nye arealer til byformål, der berører naturmæssige og landskabelige interesser, er hensynene indarbejdet i retningslinjer og rammerne. De eksisterende naturarealer i disse områder skal bevares eller erstattes, således at naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. I områder til byformål, der indeholder udpegede økologiske forbindelsesområder, må udnyttelsen af området ikke forhindre realiseringen af økologiske forbindelser. For områder til byformål, der berører værdifulde landskaber, skal der tages særlige hensyn ved bebyggelsen af områderne. Der er i enkelte tilfælde udlagt nye arealer i områder med særlige grundvandsinteresser. I disse områder vil der blive stillet særlige krav til sikring af grundvandet.

En forøgelse af naturværdierne skal bl.a. ske ved øget skovrejsning og etablering af vådområder, hvilket kommuneplanen giver mulighed for.

## **Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget.**

Der er lavet en række justeringer af planens retningslinjer og redegørelser som følge af, at planen er blevet miljøvurderet samt en række ændringer som følge af den offentlige høring. Af

bilagene fremgår for de enkelte kommuner, hvilke ændringer der er foretaget i de enkelte arealudlæg og hvilke afværgeforanstaltninger, der er opstillet for at mindske miljøpåvirkningen.

#### Ændringer af Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet.

Under den overordnede struktur er det præciseret, at erhverv i landsbyerne skal skabes ved udnyttelse af de eksisterende bygninger.

Under byudvikling er det præciseret, at byområderne skal være sammenhængende og at der skal redegøres for afvejningen mellem byvækstinteresser og jordbrugsinteresser ved udlæg af nye byzonearealer. Det er tilføjet, at råstofforekomster så vidt muligt skal udnyttes før, arealerne udnyttes til byformål. Til retningslinjen om byudvikling og natur er tilføjet: *Naturområder og andre beskyttede områder kan som hovedregel ikke inddrages som fælles friarealer.*

Under kystnærhedszonen er det præciseret, at der kun kan planlægges for byudvikling og lignende, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Funktionelt begrundet byggeri skal ske i tilknytning til byerne og først og fremmest bagved eksisterende bebyggelse og på en måde, der påvirker kystlandskabet mindst muligt. For placering af turistanlæg præciseres, at det skal ske på baggrund af sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Under erhvervslokalisering er principperne for erhvervslokalisering præciseret, herunder placering på motorvejsnære arealer. Retningslinjen ændres til: *"Nye erhvervsarealer skal udlægges på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur. Bymidterne skal fastholdes som attraktive erhvervsområder for service- og kontorerhverv. Erhvervsarealer i umiddelbar tilknytning til motorveje og det øvrige overordnede vejnet skal primært forbeholdes transporttunge virksomheder. Ved lokalisering skal der tages hensyn til omgivelserne miljømæssigt og visuelt."*

Under risikovirkomheder udbygges retningslinjen med: *Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 m fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 m tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde*

I detailhandelsafsnittet har kommunerne fastsat maksimale butiksstørrelser i de enkelte områder til butikker.

Under det indledende afsnit til Det åbne Land er der i afsnittet om beskyttelse af Trekantområdets værdier tilføjet, at overflødiggjorte landbrugsbygninger om muligt skal fjernes.

Under landskaber præciseres det, at hovedregelen er, at de værdifulde landskaber skal friholdes for byggeri og anlæg.

Under varetagelsen af vandløb, søer, kystvande og grundvand tilføjes en redegørelse om, hvordan der skabes udviklingsmuligheder for dambrugserhvervet samtidig med at miljøbelastningen mindskes. For kystvande tilføjes, at kommunerne i 2010 laver et kommuneplantillæg om badevandsområder.

Under kulturhistorie præciseres hensynet til kirkeomgivelserne, når der planlægges for andre aktiviteter. Der henvises til de baggrundsrapporter og fredningsdeklarationer, der ligger til

grund for udpegningerne af kirkeomgivelserne. I retningslinjen for kulturhistoriske værdier understreges, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser skal sikres.

Til afsnittet om turisme og friluftsliv har de enkelte kommuner udarbejdet turistpolitiske redegørelser for udlæg af turistanlæg i kystnærhedszonen.

I retningslinje for større turistanlæg er tilføjet, at større turistanlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller væsentlige ferie- og fritidsformål. Det samme gør sig gældende for nye sommerhusområder uden for kystnærhedszonen.

Under rekreative stier og friluftsområder er præciseret, at de eksisterende og planlagte stier af national og regional betydning fastholdes.

Under vindmøller er retningslinjen om husstandsmøller udbygget med en bestemmelse om, at møllerne skal placeres i en afstand af de overordnede veje på mindst 4 gange møllens totalhøjde.

Under støj er der henvist til støjkortlægningen for alle veje med årsdøgntrafik på over 16.000 biler som grundlag for at vurdere muligheden for at udlægge støjfølsomme områder.

### **Hvorfor er planen valgt.**

Trekantområdet er en dynamo for vækst og velfærd i Danmark. Denne position ønsker Trekantområdet at bevare i en tid, hvor konkurrencen om at tiltrække nye borgere og fastholde de nuværende til stadighed skærpes. Der er derfor ikke opstillet et 0-alternativ, hvor der ikke finder en udvikling sted af by- og infrastrukturen.

Trekantområdet vurderer, at der i Kommuneplan 2009 er opstillet retningslinjer og afværgende foranstaltninger, der hindrer en uacceptabel miljøpåvirkning, når planen realiseres. Det vil være en fortsat udfordring at afkoble en stigning i væksten med en stigning i miljøpåvirkningen, men kommunerne vil fortsætte dette arbejde med opfølgende initiativer bl.a. på klimaområdet.

### **Overvågning.**

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner vil der som minimum ske en miljøscreening efter Miljøvurderingsloven og i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter vil der som minimum blive lavet en VVM-screening efter Planloven.

## Bilag for Vejen kommunes arealudlæg

I det nedenstående fremgår de ændringer der er foretaget i forhold til kommuneplanens nyudlæg på baggrund af miljøvurderingen og offentlighedsfasen for kommuneplanen, der løb i perioden 24. marts 2009 – 20. maj 2009.

### 1.E.18 erhvervsområde i Vejen øst

Da området er beliggende indenfor OSD område, er området udtaget som rammeområde, og er i stedet udlagt som kortsigtet perspektivområde. Området kan medtages i kommuneplanen, hvis der findes en løsning, som sikrer grundvandsinteresserne.

### 1.E.19 erhvervsområde i Vejen øst

Da området er beliggende indenfor OSD område, er området udtaget som rammeområde, og er i stedet udlagt som kortsigtet perspektivområde. Området kan medtages i kommuneplanen, hvis der findes en løsning, som sikrer grundvandsinteresserne. Det er kun del vestlige del, hvor ovenstående er gældende. Den øvrige del udlægges som perspektivområde.

### 2.E.17 erhvervsområde i Brørup

Området udtages af kommuneplanen, da Vejen Kommune fik en indsigelse mod omfanget af det samlede erhvervsudlæg. Derfor blev det prioriteret at udtage dette areal. Dertil er der fremsendt indsigelse mod arealudlægget.

### 3.E.06 erhvervsområde i Holsted

Området udtages af kommuneplanen, da Vejen Kommune fik en indsigelse mod omfanget af det samlede erhvervsudlæg. Derfor blev det prioriteret at udtage dette areal. Arealet udlægges som perspektivområde. Dertil er der fremsendt indsigelse mod arealudlægget.

### 12.E.07 erhvervsområde i Jels

Området udtages af kommuneplanen, da Vejen Kommune fik en indsigelse mod omfanget af det samlede erhvervsudlæg. Derfor blev det prioriteret at udtage dette areal. Arealet udlægges som perspektivområde.

### 6.B.05

Nyt boligområde medtages i Askov på 1 ha. Arealet har været sendt i supplerende høring i 8 uger. Boligområdet er fremsendt som forslag i den offentlige høring til kommuneplan 2009-2021.

### 15.B.01

Læborg var oprindeligt udlagt som landsby. Læborg ændrer ved den endelig vedtagelse status til lokalby. ændringen har været sendt i supplerende høring i 8 uger. ændringen er fremsendt som forslag i den offentlige høring til kommuneplan 2009-2021. Afgrænsningen af 15.B.01 er blevet ændret, således at arealet er blevet minimeret mod syd af hensyn til nærliggende landbrug.